



STALNI SUDSKI PROCJENITELJ ZA PODRUČJE STROJARSTVA, STROJARSKE I PROCESNE
OPREME TE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE
MARJAN NOVAK, ing. stroj. Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, HRVATSKA.
tel. 098 241 952, mail: manox@manox.hr Rješenje br. 4 Su-51/2021-4 Županijski sud u Varaždinu.

**ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA TVRTKE
GOMOLAVA d.d. u stečaju, 07.2024.**

PRILOG 3

**IZVOD IZ ELABORATA, PROCJENA STROJARSKE OPREME KOJA ČINI TEHNOLOŠKU CJELINU
SA HLADNJAČOM JABUKA**

Naručitelj procjene:
GOMOLAVA d.d. u stečaju
Šeferova ulica 10
HR-10000 ZAGREB
OIB: 71839579033



Foto: Novak Marjan

Čakovec, srpanj 2024.



Marjan Novak, ing. stroj.
Stalni sudski procjenitelj

Predmet procjene: Strojarska oprema koja čini tehnološku cjelinu sa hladnjačom jabuka te nije prikladna za demontažu već se predlaže prodaja zajedno sa objektom-nekretninom;

- Oprema u hladnjači: Kompletan sustav za kontrolu temperature i stvaranje ULO atmosfere u rashladnim komorama

Naručitelj: Naručitelj:
GOMOLAVA d.d. u stečaju
Šeferova ulica 10
HR-10000 ZAGREB

Izvršitelji Marjan Novak, ing. stroj., stalni sudski procjenitelj za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju.

Sadržaj Elaborata procjene

Temeljem dostavljenog zahtjeva Stečajnog upravitelja tvrtke GOMOLAVA d.d. u stečaju, Šeferova ulica 10 10.000 ZAGREB, izvršena je identifikacija, pregled i procjena pokretnina i strojarske opreme koja se koristi u radnim procesima skladištenja, čuvanja i pakiranja jabuka i ostalog voća. Na bazi tako prikupljenih podataka sačinjen Elaborat procjene sa foto dokumentacijom.

Vrijeme identifikacije strojeva.

Identifikacija, pregled i procjena izvršeni su u dva navrata; dana 27.06.2024. i 3.07.2024. godine na licu mjesta, u radnim prostorima hladnjače na adresi Šarampovo, Žutička ulica 13a kod Ivanićgrada

Kod identifikacije su sudjelovali gosp. Milan Plivelić i gosp. Stjepan Bertina.

Metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene tržišne vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju dosadašnju istrošenost, odnosno ostatnu ili sadašnju vrijednost navedenih strojeva, a to su:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, (sposobnost nastavka funkcije)
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, (kvaliteta održavanja i uvjeti eksploatacije)
- faktor tržišne primjenjivosti (ponuda sličnih sredstava i inventara na tržištu)
- faktori primijenjene tehnologije (suvremena ili zastarjela)
- nabavna i sadašnja knjigovodstvena vrijednost strojeva

Skraćeni opis strojarne opreme koja čini tehnološku cjelinu sa hladnjačom jabuka te nije prikladna za demontažu već se predlaže prodaja zajedno sa objektom-nekretninom;

Strojarne oprema koja služi za čuvanje jabuka i ostalog voća u rashladnim komorama može se podijeliti na opremu za kontrolu temperature u komorama (kompresori, isparivači, spremnik i razvod rashladnog medija, izmjenjivači u komorama i kontrolni sustav) te na opremu za osiguranje ULO uvjeta u komorama (Ultra Low Oxygen) a to su uređaji za redukciju kisika, za apsorpciju CO₂, nitrogenerator za proizvodnju dušika, automatski analizator O₂ i CO₂ i ostala oprema kao što su ventili, cjevovodi....

Red broj	Naziv i kratki opis temeljem popisa dugotrajne imovine
	Oprema za hlađenje i za stvaranje ULO atmosfere u rashladnim komorama <ul style="list-style-type: none"> - U popisu pokretnina pod inventarskim brojem 048 „Oprema nova, hladnjača Ivanič – na krovu objekta i dijelom na tavanu) - te pod inventarskim brojem 081 „Oprema u hladnjači ULO“ – na tavanu hladnjače)

Tabela procjene:

Br.	naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost €
1	Oprema nova – hladnjača Ivanič Inventarski broj 048	31.12.00.	536.115	0	164.000
2	Oprema u Hladnjači ULO 1200 Inventarski broj 081	31.12.01.	264.162	0	92.500
	Ukupno Euro				256.500 €

Procjenu izvršio:

Marjan Novak, ing. stroj. iz Pušćina, Imenovan stalnim sudskim procjeniteljem za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju od strane Trgovačkog suda u Varaždinu Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016. godine, te novim imenovanjem od 1.12.2020. godine kao i Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj 4-Su-51/2021-4 od 21.01.2021. godine.



Oprema za hlađenje i stvaranje ULO atmosfere u rashladnim komorama
(ULO = Ultra Low Oxygen – ultra niska razina kisika)



Kompresorski dio sustava



Cijevni razvod u rashladne komore sa ventilima



Termički izoliran spremnik rashladnog medija

	<p>Vanjska jedinica; kondenzator - izmjenjivač</p>
	<p>Uređaj za redukciju kisika i proizvodnju dušika ULO sustava</p>
	<p>Upravljački i razvodni ormari</p>
	<p>Izmjenjivači i ventilatori u rashladnoj komori</p>

Stalni sudski procjenitelj: Marjan Novak, ing. stroj.

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Elaborat procjene izrađen od strane Procjenitelja Marjana Novak iz Pušćina, Čakovečka 79. OIB: 24862087996 (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljanje uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljanje uslugu.

Pretpostavka je, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su bili predloženi Procjenitelju. Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja.

Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 3 (tri) godine. Elaborat procjene vrijedi samo za navedenu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće. Potpuno izvješće se može predati zainteresiranim trećim stranama izvan organizacije Procjenitelja, a za koje Procjenitelj treba biti upoznat. Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te Elaborat procjene.

Za potrebe ovog elaborata nisu rađena posebna tehnološka ispitivanja strojeva i opreme, već vizualni pregled strojeva u potpunoj radnoj funkciji. U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, Procjenitelj zadržava pravo izmijeniti ili dopuniti Elaborat.

Izrađeni Elaborat procjene temelji se na dostupnim dokumentima i informacijama. Vrednovanje se odnosi na navedeni datum. Ovaj Elaborat procjene vrijedi isključivo kao cjeloviti elaborat te izdvajanje bilo kojeg dijela iz cjeline nema valjanost.

IZJAVA PROCJENITELJA

- 1. Pružena usluga je obavljena stručno, neovisno i nepristrano.*
- 2. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima R. Hrvatske.*
- 3. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.*
- 4. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet nalaza.*
- 5. Naknada Procjenitelju ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.*
- 6. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi Procjenitelja.*
- 7. Elaborat procjene je izrađen u skladu s propisima koji reguliraju područje predmeta procjena.*
- 8. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjena.*

IZJAVU O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI DAJE:

Procjenitelj:

MARJAN NOVAK, ing. stroj.

stalni sudski procjenitelj za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju





Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednika suda
Poslovni broj: 4 Su-51/2021-4
Varaždin, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. i 67/18) i članka. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" br. 64/98. i 88/08. – dalje Pravilnika), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

RJEŠENJE

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Pušćina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996, imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 25. siječnja 2021.

Imenovani će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja, nakon što položi prisegu.

Obrazloženje

Dana 18. siječnja 2021. Marjan Novak podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Uz svoj zahtjev priložio je potrebnu dokumentaciju u smislu članka 3. Pravilnika (životopis, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, uvjerenje o radnoj sposobnosti, domovnicu, ovjerenu diplomu o završenom obrazovanju Sveučilišta u Zagrebu Centra za obrazovanje "Rade Končar" Zagreb Više tehničke škole od 22. svibnja 1987., presliku osobne iskaznice, presliku rješenja o mirovini, potvrde o stručnim usavršavanjima i aktivnostima unutar Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu iz 2016. godine o imenovanju stalnim sudskim procjeniteljem, popis predmeta u kojima je obavljao procjene te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom svega navedenog, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika predsjednik suda odlučio je imenovati Marjana Novaka stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, te je imenovani dana 25. siječnja 2021. u skladu sa odredbama članka 5. Pravilnika položio prisegu, nakon čega će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

Dostaviti:

1. Marjan Novak, Pušćine, Čakovečka 79
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi: Varaždin, Čakovec i Koprivnica
4. Porezna uprava Čakovec
5. na spis